





Vor- & Nachteile der Nutzung einer eigenen Immobilie im Alter

	VERKAUF 	VERMIETUNG 
VORTEILE 	<p>Finanzielle Unabhängigkeit: Der Verkauf einer Immobilie kann eine wichtige Quelle für zusätzliches Einkommen im Alter sein, insbesondere wenn die Immobilie einen hohen Wert hat und der Verkaufserlös genutzt werden kann, um die Altersvorsorge aufzustocken.</p>	<p>Regelmäßige Mieteinnahmen: Vermietung einer Immobilie kann regelmäßige Einkommensströme generieren, die zur Finanzierung des Lebensunterhalts oder zur Aufstockung der Altersvorsorge genutzt werden können.</p>
	<p>Mobilität: Der Verkauf einer Immobilie ermöglicht es, in eine andere Wohnform oder eine andere Region zu ziehen, um den Lebensabend zu verbringen.</p>	<p>Kapitalwachstum: Eine vermietete Immobilie kann langfristiges Kapitalwachstum bieten und eine wertvolle Ergänzung zu anderen Anlageformen darstellen.</p>
	<p>Verringerung der Verantwortung: Der Verkauf einer Immobilie bedeutet, dass man sich nicht mehr um die Wartung und Instandhaltung der Immobilie kümmern muss, was Zeit und Aufwand spart.</p>	<p>Absicherung gegen Inflation: Vermietung einer Immobilie kann eine Möglichkeit sein, um sich gegen die Auswirkungen der Inflation abzusichern, indem man die Mieten entsprechend anpasst.</p>
	<p>Liquidität: Der Verkauf einer Immobilie ermöglicht es, überschüssiges Eigenkapital in bar zu erhalten, das für andere Investitionen oder Ausgaben verwendet werden kann.</p>	<p>Flexibilität: Vermietung einer Immobilie ermöglicht es, die Immobilie zu behalten und später zu verkaufen oder zu vererben.</p>
NACHTEILE 	<p>Verlust des Wohnsitzes: Der Verkauf einer Immobilie kann bedeuten, dass man seinen Wohnsitz verliert und sich auf die Suche nach einer neuen Wohnung machen muss.</p>	<p>Verantwortung für die Wartung und Instandhaltung: Als Vermieter sind Sie verantwortlich für die Wartung und Instandhaltung der Immobilie, was Zeit und Geld kosten kann. Des Weiteren tragen Sie die Haftung für Schäden, die durch Mieter oder deren Besucher verursacht werden.</p>
	<p>Verlust von Kapitalwert: Der Verkauf einer Immobilie kann auch bedeuten, dass man einen Teil des ursprünglichen Kapitalwerts verliert, insbesondere wenn die Immobilienpreise fallen.</p>	<p>Risiko von Mietausfällen: Es besteht immer das Risiko, dass Mieter ihre Miete nicht bezahlen oder die Immobilie beschädigen.</p>
	<p>Emotionale Bindung: Der Verkauf einer Immobilie, insbesondere wenn es sich um die eigene Familien Immobilie handelt, kann schwierig sein, wenn man emotional an diese gebunden ist.</p>	<p>Schwierigkeiten bei der Vermietung: Es kann schwierig sein, einen geeigneten Mieter zu finden und die Mietbedingungen auszuhandeln.</p>
	<p>Finanzielle Belastungen: Der Verkauf einer Immobilie kann auch mit Finanzbelastungen verbunden sein, wie z.B. Steuern und Gebühren, die bei einem Verkauf anfallen können.</p>	<p>Verpflichtungen gegenüber den Mietern: Sie müssen sich an die gesetzlichen Vorschriften halten und die Rechte der Mieter schützen.</p>
	<p>Schwierigkeiten beim Finden eines neuen Zuhauses: Es kann schwierig sein, ein neues Zuhause zu finden, das den Anforderungen und Wünschen entspricht, insbesondere wenn man im Alter besondere Bedürfnisse hat.</p>	<p>Emotionale Bindung: Es kann schwer sein die Immobilie die man lange Jahre besessen hat zu vermieten</p>

Die unabhängigen Sachverständigen für Immobilienbewertung von Kreyenborg und Heinrichs beraten Sie kompetent rund um die Bewertung Ihrer Immobilie als Altersvorsorge.

Nehmen Sie einfach und unverbindlich Kontakt mit uns auf unter
Tel.: 0251 92262926
www.kreyenborg-heinrichs.de